

## きざしの杜 宮城野田子 F棟



【全体物件概要】 住所：宮城県仙台市宮城野区田子1丁目6番17他(カーナビマップコード 21 716 124\*43)／交通：JR「福田町」駅まで徒歩11分(約850m～約870m)／私道負担：有(63㎡のうち持分4分の1:区画16番・18番、F棟・G棟)／総区画数：15区画(建築条件付宅地8区画・分譲住宅6区画)／用途地域：第1種住居地域／建ぺい率：60％／容積率：200％／法令制限：河川法／道路幅員：西側約12m公道、団地内6m公道・6m私道(アスファルト舗装)／売主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟／広告主：セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【条件付き宅地概要】 販売価格：24,620,000円～30,600,000円／区画面積：165.03㎡～199.61㎡ (49.92坪～60.38坪)／販売区画数：7区画／地目：宅地／開発許可番号：仙台市(R5都建開)指令第80号／開発面積：6895.36㎡／造成完了時期：2024年11月／引渡時期：即／設備：東北電力・仙台市上下水道・都市ガス(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金の負担(201,300円税込20ミリの場合)があります。／建築条件付宅地分譲：この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。／取引態様：売主

【分譲住宅概要】 販売価格：58,900,000円(税込)～66,900,000円(税込)／土地面積：165.03㎡ (49.92坪)～233.68㎡ (70.68坪)／建物面積：94.39㎡ (28.55坪)～105.54㎡ (31.92坪)／規模・構造：軽量鉄骨造ユニット工法2階建／販売戸数：6戸／地目：宅地／建築確認番号：第R06確認建築東建セ-0683号(2024年10月8日)／第R06確認建築東建セ-0682号(2024年10月8日)／第R06確認建築東建セ-0710号(2024年10月11日)／第R06確認建築東建セ-0760号(2024年10月29日)／第R06確認建築東建セ-0796号(2024年11月6日)／第R06確認建築東建セ-0804号(2024年11月11日)／完成時期：2025年4月／引渡時期：即／設備：東北電力・仙台市上下水道・オール電化(建物へのガス配管はありません)(B棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光8.48kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン2台、エアファクトリー/C棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光8.51kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン2台、エアファクトリー/D棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光7.40kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン2台、エアファクトリー/E棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光7.42kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン3台、エアファクトリー/F棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光8.51kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン2台、エアファクトリー/G棟：ZEH、ジオマイト外壁、太陽光7.40kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン2台、エアファクトリー)／建築ガイドライン：建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。／取引態様：売主

お問い合わせ先

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

TEL.0120-028-816 | 営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日 |



来場予約はこちら

○印刷日/2025.07.04 ○広告有効期限/2025.07.18